

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №23 по улице Новгородская в Ленинском районе города Ульяновска, проводимом в очно - заочной форме.

г. Ульяновск

16 июля 2019 года

Общее собрание проведено с 10 июля 2019 года по 15 июля 2019 года, в форме очно -заочного голосования.

Место проведения очной части собрания – город Ульяновск, Ленинский район, ул. Новгородская, д.23
Уведомления о проведении общего собрания размещены в подъезде в доступном для всех жильцов месте за 10 дней до даты проведения общего собрания.

Инициатор собрания – собственник квартиры №23 [REDACTED]

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома -2089,6 м²

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 1350,5 м²

Общее количество голосов собственников помещений дома – 1350,5 м²

Количество голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании 1034,0 м², что составляет 76 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор председателя совета дома и членов совета дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. При выборе способа управления «Управление управляющей компанией» - выбор УК.
5. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие по вопросам использования средств из фонда текущего ремонта и развития средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов и сэкономленных средств со счета дома с размещением информации о таких расходах в открытом доступе.
6. Установление срока переизбрания совета многоквартирного дома – 1 (один) год. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме досрочно.
7. Утверждение правил проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Новгородская д.23.
8. Утверждение времени для производства шумных и строительных работ и громкой музыки в следующем режиме:
- только с понедельника по субботу, (с 9.00 до 13.00 затем с 15.00 до 20.00, Сон-час с 13.00 до 15.00) Воскресенье - выходной
9. Утверждение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях собственниками помещений решениях – размещение на досках объявлений в подъезде и интернете.
10. Принятие решения при наличии технической возможности о заключении собственниками помещений прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов ОАО «Ульяновскэнерго», водоснабжение и водоотведение – МУП Ульяновскводоканал), для исключения транзита средств через управляющую компанию.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребления при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.
12. Утверждение проекта, по установке внешнего блока кондиционера на фасаде дома

1. О выборе председателя и секретаря собрания

Предложено избрать [REDACTED] (кв. 22) - в качестве председательствующего на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать – [REDACTED] (кв.19) с возложением на них обязанностей по подсчету голосов собрания собственников помещений и оформлению протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

2. Выбор председателя совета дома и членов совета дома.

Предложено избрать председателем совета дома [REDACTED] (собственник кв. №22),
Избрать членов совета дома: [REDACTED] (собственник кв. №19), [REDACTED]
(собственник кв.№19)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

4. При выборе способа управления «Управление управляющей компанией» - выбор УК ООО «Магазин Новостроек Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

5. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие по вопросам использования средств из фонда текущего ремонта и развития средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов и сэкономленных средств со счета дома с размещением информации о таких расходах в открытом доступе.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

6. Установление срока переизбрания совета многоквартирного дома – 1 (один) год. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме досрочно.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

7. Утверждение правил проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Новгородская д.23.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

8. Утверждение времени для производства шумных и строительных работ и громкой музыки в следующем режиме:

- только с понедельника по субботу, (с 9.00 до 13.00 затем с 15.00 до 20.00, Сон-час с 13.00 до 15.00)
Воскресенье - выходной

ГОЛОСОВАЛИ: За – 878,58 голосов; Против – 77,71 голосов; Воздержался – 77,71 голосов.
Решение принято.

9. Утверждение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях собственниками помещений решениях – размещение на досках объявлений в подъезде и чат собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

10. Принятие решения при наличии технической возможности о заключении собственниками помещений прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов ОАО «Ульяновскэнерго», водоснабжение и водоотведение – МУП Ульяновскводоканал), для исключения транзита средств через управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребления при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1034,0 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

12. Утверждение проекта, по установке внешнего блока кондиционера на фасаде дома

ГОЛОСОВАЛИ: За – 956,29 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 77,71 голосов.

Решение принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Председатель совета дома:

Члены совета дома: