

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №63 по улице Воробьева в Ленинском районе города Ульяновска, проводимом в очно-заочной форме.

г. Ульяновск

19 октября 2018 года

Общее собрание проведено с 05 октября 2018 года по 19 октября 2018 года, в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части собрания – город Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева, д.63
Уведомления о проведении общего собрания размещены на информационной доске в доступном для всех жильцов месте за 10 дней до даты проведения общего собрания.

Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «МН Сервис», г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.27, оф. 604.2 (ОГРН 1177325005406; ИНН 7325153034; КПП 732501001)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома- 7354,0 м²

Общая площадь помещений, находящихся в собственности- 4773,7 м²

Общее количество голосов собственников помещений дома- 4773,7 м²

Количество голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании 2972,8 м², что составляет 62,28 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего собрания и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. При выборе способа управления "Управление управляющей компанией"- выбор УК.
5. Утверждение набора услуг, договора и тарифа за содержание.
6. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений и председателя Совета.
7. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие по вопросам использования средств из фонда текущего ремонта и развития, средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов и сэкономленных средств со счета дома с размещением информации о таких расходах в открытом доступе.
8. Установление срока переизбрания совета многоквартирного дома- 5 (пять) лет. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме досрочно.
9. Утверждение правил проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева д. 63.
10. Утверждение времени для производства шумных строительных работ и громкой музыки в следующем режиме:
- только с понедельника по пятницу, с 9.00 до 13.00, затем с 15.00 до 20.00. Сончас с 13.00 до 15.00 .
11. Утверждение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях собственниками помещений решениях - размещение на досках объявлений в подъездах и в интернете
12. Предоставление Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения в здание по адресу г. Ульяновск, ул. Воробьева, д. 63, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом собственников. 2/3 платы при этом будет идти на счет дома, 1/3 на счет управляющей компании за обеспечение работы, ведение договоров с пользователями, организацию и контроль допуска провайдеров и прочее.
13. Принятие решения при наличии технической возможности о заключении собственниками помещений прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов (электричество- ОАО

Ульяновскэнерго, водоснабжение и водоотведение - МУП Водоканал,) для исключения транзита средств через управляющую компанию.

14. Местом и адресом хранения решений владельцев помещений по вопросам, поставленным на голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ульяновск, ул.Воробьева,63 - офис управляющей компании по ул.Гончарова,27, оф. 604.2.

1. По первому вопросу повестки дня: О выборе председательствующего, секретаря собрания

Предложено избрать [REDACTED] - в качестве председательствующего на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать – [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе счетной комиссии

Предложено избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено избрать способ управления многоквартирным домом: "Управление управляющей компанией".

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе управляющей компании многоквартирного жилого дома.

Предложено избрать управляющую организацию - ООО «Магазин Новостроек Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении набора услуг, договора и тарифа за содержание.

Предложено утвердить набора услуг, договора и тарифа за содержание в размере 47 (сорок семь) рублей 47 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 0 голосов; Против - 2972,8 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Совета многоквартирного домам из числа собственников помещений и председателя Совета.

Предложено избрать Совет многоквартирного домам из числа собственников квартир: 22 квартира (Юркевич Алексея Юрьевича), 23 квартира (Никитина Александра Николаевича), 46 квартира (Хорину Ольгу Сергеевну), и председателя Совета - собственника квартиры 24 (Мязитова Рамиля Рушановича).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: О принятии решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие по вопросам использования средств из фонда текущего ремонта и развития, средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов и сэкономленных средств со счета дома с размещением информации о таких расходах в открытом доступе.

Предложено принять решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие по вопросам использования средств из фонда текущего ремонта и развития, средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов и сэкономленных средств со счета дома с размещением информации о таких расходах в открытом доступе.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об установлении срока переизбрания совета многоквартирного дома- 5 (пять) лет. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме досрочно.

Предложено установить срок переизбрания совета многоквартирного дома- 5 (пять) лет. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме досрочно

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении правил проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева д. 63.

Предложено утвердить правила проживания в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Воробьева д. 63.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении времени для производства шумных строительных работ и громкой музыки после заселения дома жильцами более чем на 50 процентов в следующем режиме:

- только с понедельника по пятницу, с 9.00 до 13.00, затем с 15.00 до 20.00.

- Сончас с 13.00 до 15.00 .

Предложено утвердить время для производства шумных строительных работ и громкой музыки после заселения дома жильцами более чем на 50 процентов в следующем режиме:

- только с понедельника по пятницу, с 9.00 до 13.00, затем с 15.00 до 20.00.

- Сончас с 13.00 до 15.00 .

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка размещения сообщений о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях собственниками помещений решениях - размещение на досках объявлений в подъездах и в интернете.

Предложено утвердить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях собственниками помещений решениях - размещение на досках объявлений в подъездах и в интернете.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения в здание по адресу г. Ульяновск, ул. Воробьева, д. 63, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом собственников. 2/3 платы при этом будет идти на счет дома, 1/3 на счет управляющей компании за обеспечение работы, ведение договоров с пользователями, организацию и контроль допуска провайдеров и прочее.

Предложено предоставить Управляющей компании полномочий по использованию помещений общего пользования в интересах собственников, в том числе по допуску провайдеров интернета, телефонии и кабельного телевидения в здание по адресу г. Ульяновск, ул. Воробьева, д. 63, и взиманию с них арендной платы за пользование общим имуществом собственников. 2/3 платы при этом будет идти на счет дома, 1/3 на счет управляющей компании за обеспечение работы, ведение договоров с пользователями, организацию и контроль допуска провайдеров и прочее.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения при наличии технической возможности о заключении собственниками помещений прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов (электричество- ОАО Ульяновскэнерго, водоснабжение и водоотведение - МУП Водоканал.) для исключения транзита средств через управляющую компанию.

Предложено принять решение при наличии технической возможности о заключении собственниками помещений прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов (электричество- ОАО Ульяновскэнерго, водоснабжение и водоотведение - МУП Водоканал.) для исключения транзита средств через управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения решений владельцев помещений по вопросам, поставленным на голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Воробьева, 63 - офис управляющей компании по ул. Гончарова, 27, оф. 604.2.

Предложено утвердить местом и адресом хранения решений владельцев помещений по вопросам, поставленным на голосование на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Воробьева, 63 - офис управляющей компании по ул. Гончарова, 27, оф. 604.2.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2972,8 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято.

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

Председатель совета дома: [REDACTED]

