

ООО "МН Сервис"

Годовой отчет по жилому многоквартирному дому,
расположенному по адресу

ул. Юго-Западная, дом 7

за 2023 год

г. Ульяновск

Директор ООО "МН Сервис"

Ключарев А.Н.

Главный инженер ООО "МН Сервис"

Долбичкин О.А.

Гл. бухгалтер ООО "МН "Сервис"

Головко С.Г.

1. Карточка предприятия

1	Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью "МН Сервис"
2	Юридический адрес	432001, г. Ульяновск, ул. Воробьева, дом 77, офис 6
3	Фактический (почтовый) адрес	432001, г. Ульяновск, ул. Воробьева, дом 77, офис 7
4	Телефон/факс	+7(917)6224560
5	Электронный адрес (e-mail)	service@dom73.ru
6	Сайт ООО "МН Сервис"	mns73.ru
7	Дата регистрации	21.03.2017
8	ОГРН	1177325005406
9	ИНН	7325153034
10	КПП	732501001
11	Виды деятельности (ОКВЭДы)	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 43.21 43.22 43.29
12	Лицензия на управление многоквартирными домами	с 073 000 188 Министерство промышленности, строительно-жилищного комплекса и транспорта Ульяновской области . С 25.08.2017
13	Налоговая инспекция	7300 - Управление ФНС России по Ульяновской области
14	Код предприятия (ОКПО)	10726809
15	ОКФС	16
16	Специальный счет	
17	Расчетный счет в банке	40702810569000005083
18	Наименование банка	Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк
19	Кор. Счет	30101810000000000602
20	БИК банка	047308602
21	Директор	Ключарев Николай Александрович
22	Учредитель	Перфильев Андрей Юрьевич
23	Председатель Совета дома	Мартьяхин Александр Николаевич

2. Характеристика дома

№ п/п	Характеристика	Значение
1	Улица	Юго-Западная
2	Номер дома	7
3	Год постройки	2020
4	Кадастровый номер участка	73:19:073201:11095
5	Тип здания	Объект капитального строительства
6	Тип дома	Многоквартирный дом
7	Тип крыши	Плюсовая
8	Тип кровли	Из рулонного материала (Мягкая)
9	Фундамент	Сваи
10	Тип перекрытий	Железобетонные
11	Материал несущих стен	Бетонные плиты
12	Тип системы теплоснабжения	крышная котельная
13	Тип системы горячего водоснабжения	автономная котельная
14	Тип системы электроснабжения	центральное
15	Тип системы холодного водоснабжения	центральное
16	Тип системы газоснабжения	центральное
17	Тип системы водоотведения	центральное
18	Тип системы вентиляции	Приточная
19	Количество этажей	9
20	Количество подъездов	5
21	Количество лифтов	5
22	Количество помещений	0
23	Количество квартир	161
24	Общая абонируемая площадь дома	8075,51
25	Среднегодовая численность проживающих чел.	270
26	Площадь чердака кв. м	890
27	Площадь подъезда кв. м	1615
28	Общедомовая площадь кв. м	8075,51
29	Площадь жилых помещений кв м	8075,51
30	Площадь нежилых помещений I этаж кв м	0
31	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1715 кв.м
32	Площадь подвала по полу кв. м	890
33	Площадь машино мест (5 мест)	0
34	Придомовая площадь кв. м	
35	В том числе площадь асфальтового покрытия кв. м	
36	Количество архитектурных форм	
37	Количество урн	5

4. Начисления, оплата за жилищные услуги населению и выполненные работы по МКД на ул. Юго Западная, дом 7

4.1 Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по улице Юго-Западная, дом 7

Услуга	Задолженность на начало года	Сумма начислений	Поступления	Расход	Задолженность на конец года
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 736,72	138 897,85	136 391,30	138 897,85	21 243,27
Механизированная уборка придомовой территории	10 480,54	75 583,52	74 492,58	75 583,52	11 571,48
обслуживание автоматических ворот*	1 213,11	10 819,30	10 406,96	10 819,30	1 625,45
Обслуживание АЗУ	3 299,92	19 382,55	19 233,46	19 382,55	3 449,01
Обслуживание лифтов (страхование как ОПО, освидетельствование в т.ч.)	51 343,87	368 232,77	362 982,29	368 232,77	56 594,35
Обслуживание общедомовых приборов учета	9 580,83	67 835,39	66 895,81	67 835,39	10 520,41
Обслуживание систем пожарной сигнализации	2 784,68	20 351,26	20 049,14	20 351,26	3 086,80
Обслуживания дымо-вентиляционных каналов	4 058,40	29 074,21	28 660,71	29 074,21	4 471,90
Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции общего имущества.	2 257,16	19 299,82	18 446,74	19 299,82	3 110,24
Проведение электроизмерений.	2 028,94	14 536,36	14 329,61	14 536,36	2 235,69
Содержание внутридомовых сетей ПВС	16 782,40	123 959,46	121 599,08	123 959,46	19 142,78
Содержание внутридомовых сетей ХВС	15 256,82	109 421,68	107 382,44	109 421,68	17 296,06
Содержание и обслуживание крышной котельной	54 692,59	387 615,32	382 235,20	387 615,32	60 072,71
Содержание и обслуживание станции повышения давления в системе ХВС	7 034,12	62 989,38	60 544,43	62 989,38	9 479,07
Содержание системы водоотведения.	14 469,44	104 661,84	103 141,54	104 661,84	15 989,74
Содержание системы газоснабжения (ВДГО).	2 150,09	15 503,70	15 280,08	15 503,70	2 373,71
Содержание системы отопления и отопительного оборудования МКД.	21 394,76	154 074,09	151 857,08	154 074,09	23 611,77
Содержание, обслуживание систем электроснабжения	11 017,51	86 083,25	83 674,41	86 083,25	13 426,35
Уборка мест общего пользования	31 703,74	238 630,27	234 009,12	238 630,27	36 324,89
Уборка мусорокамер	19 200,41	145 275,09	142 472,27	145 275,09	22 003,23
Уборка придомовой территории	37 934,61	286 511,79	281 202,83	286 511,79	43 243,57
Управление МКД	23 278,72	197 037,91	189 449,86	197 037,91	30 866,77
ИТОГО	360 699,38	2 675 776,81	2 624 736,94	2 675 776,81	411 739,25

4.2 КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Услуга	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками в расчетном периоде, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
Электроснабжение		0,00	0,00	
Горячее водоснабжение	95 272,76	783 161,78	779 777,79	98 656,75
Вывоз крупно-габаритного мусора	2 986,58	0,00	1 273,29	1 713,29
Теплоснабжение	189 124,63	903 961,53	888 032,50	205 053,66
Итого	287 383,97	1 687 123,31	1 669 083,58	305 423,70

на содержание общедомового имущества	Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества кв. м.	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества кв. м.	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества кв. м.	Электроснабжение, потребляемая при содержании общего имущества кв. м.	Итого
	437,36	0,00			
		3 944,23	36 824,41		
			4 404,13		
				30 736,12	
					39 521,84
				173 539,76	
					236 205,91
					227 936,20
					47 791,55

6.1 ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Период 2023	Поступления от аренды общедомового имущества			Поступления от провайдеров			ИТОГО		
	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность ь, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженн ость, руб.
Январь	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Февраль	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Март	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Апрель	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Май	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Июнь	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Июль	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Август	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Сентябрь	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Октябрь	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Ноябрь	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Декабрь	3 250,00	3 250,00		7 200,00	7 200,00	0,00	10 450,00	10 450,00	0,00
Всего	39 000,00	39 000,00	0,00	86 400,00	86 400,00	0,00	125 400,00	125 400,00	0,00