

**Размер платы на содержание по адресу г. Ульяновск, ул. Юго-Западная, д. 7
(рассчитан УК на основании стоимости услуг на 2024-2025г)**

Общее кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	5
Абонируемая площадь дома,м2	8075,01

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м общей площади.руб.в месяц.
1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.		
1.1	Уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,50
	Покраска и ремонт малых архитектурных форм		
	Ремонт забора	по заявке	
	полив газона и зеленых насаждений	еженедельно	
	Посадка цветов в вазоны, клумбы и в ящики для цветов.		
	внесение удобрений в газон, и зеленые насаждения	2 раза в год	
	Кронация деревьев	4 раза в год	
	Уборка детской площадки	2 раз в неделю	
	Завоз песка на детскую площадку	2 раза в год	
	Уборка тротуаров	Два и более раз в неделю, при снегопаде	
	Уборка урн, установленных на детских площадках	ежедневно 6 раз в неделю	
	Уборка урн, установленных у подъезда	ежедневно 6 раз в неделю	
	Ручная очистка тротуаров от снега и наледи(в зимний период), посыпка пескосоляной смесью(в зимний период)	ежедневно	
1.2	Механизированная уборка с вывозом снега (по заявлению председателя МКД)	По необходимости, при снегопаде	0,93
2	Уборка мусорокамер и дезинфекция контейнеров (по графику согласованым председателем совета МКД)	вывоз контейнеров ежедневно кроме воскресения, помывка стволов, мурокамер и контейнеров 3 раза за период с 01.05. по 01.11	1,52
3	Уборка мест общего пользования (по графику согласованым председателем совета МКД)	По графику 2 раза в неделю	2,90
4	Техническое обслуживание системы отопления		1,65

	Проверка и содержание устройств в чердачных подвальных помещениях, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода. (по графику согласованым председателем совета МКД)	По графику	
	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры (по графику согласованым председателем совета МКД)	По графику	
	Ликвидация воздушных пробок	По мере необходимости и заявкам собственников мкд	
	Осмотр стояков	еженедельно	
	осмотр розлива	еженедельно	
	Регулировка и наладка системы отопления	По мере необходимости	
	Временная заделка свищей, трещин на внутр. трубопроводах и стояках, зачистка места заделки, ремонт участков трубопроводов до 1 метра, мелкий ремонт запорной арматуры	по мере обходности	
	Балансировка контуров	По мере необходимости	
	Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	По мере необходимости	
5	Техническое обслуживание станции повышения давления	ежемесячно регламентные работы	0,70
6	Техническое обслуживание Системы ХВС		1,35
	Осмотр стояков	еженедельно	
	осмотр розлива	еженедельно	
	Проверка и содержание устройств в чердачных подвальных помещениях, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода.	2 раза в неделю	
	Мелкий ремонт провисание, изоляции и креплений трубопровода(до 1 метра)	По графику	
	Временная заделка свищей, трещин на внутр. трубопроводах и стояках, зачистка места заделки, ремонт участков трубопроводов до 1 метра, мелкий ремонт запорной арматуры	По заявкам	
	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	
	очистка грязевых фильтров	2 раза в год	
7	Техническое обслуживание Системы ГВС		1,35
	Осмотр стояков	еженедельно	
	осмотр розлива	еженедельно	
	Проверка и содержание устройств в чердачных подвальных помещениях, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода. (по графику согласованым председателем совета МКД)	2 раза в неделю	
	Мелкий ремонт изоляции и креплений	По графику	

	Временная заделка свищей, трещин на внутр. трубопроводах и стояках, зачистка места заделки, ремонт участков трубопроводов до 1 метра, мелкий ремонт запорной арматуры	По заявкам	
	Ревизия запорной арматуры	2 раза в год	
8	Техническое обслуживание Системы водоотведения		1,08
	Проверка и содержание устройств в чердачных подвальных помещениях, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода.	По графику	
	Осмотр системы водопровода	еженедельно	
	установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах, ремонт участков трубопроводов до 1 метра.	По заявкам	
	Устранение засоров	По мере необходимости	
9	Обслуживание системы электроснабжения	еженедельно	1,10
	Ревизия ВРУ	2 раз в год	
	Обслуживание поэтажных щитков(отчистка и подтяжка контактов) (по графику согласованым председателем совета МКД)	2 раз в год	
	Осмотр линий электрических сетей,эл. оборудования (по графику согласованым председателем совета МКД)	2 раза в год	
	Ремонт светильников на детской площадке и придомовой территории мкд	По заявке	
	Очистка плафонов от грязи на крыльцах подъездов мкд	2 раза в год	
	Мелкий ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек в подвале, замена выключателей. Монтаж и демонтаж светодиодных светильников в МОП и на крыльцах подъездов мкд	По мере необходимости	
10	Проведение электроизмерений (громоотвод,замер сопротивления изоляции, петля, фаза ноль, рассекание тока)	По графику, 1 раз в 3 года.	0,19
11	Обслуживание общедомовых приборов учета .	Ежемесячно	0,75
12	Содержание газовой крышной котельной		3,75
13	Осмотр и отчистка вентканалов и систем ДВК	По графику,1 раз в год, а так же по заявкам	0,30
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,47
15	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	По графику, 2 раза в год, а так же по заявкам	0,25
16	Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома		2,31
17	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		4,05
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Ежемесячно, по договору	
	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	
	Страхование лифтов	1 раз в год	

8	Обслуживание автоматических ворот		0,35
9	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		0,23
20	Обслуживание ВДГО (Покраска и обслуживание фасадного и внутреннего газопровода)		0,40
			ИТОГО 10,13
22	Текущий ремонт	По согласованию с советом дома	,25
СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА. ИТОГО			11,38

Директор ООО МНСервис

Ключарев Н.А.